

Boutique Vaugirard - Paris 15e

Moderne et minimaliste, cette petite boutique de 12m² est située dans le bouillonnant quartier Montparnasse. A deux pas de la gare comme de nombreux commerces ou restaurants, le local est intégré à la galerie commerciale de proximité du Marché Vaugirard composé de plus 30 magasins et d'un supermarché. Entreprises, voyageurs et étudiants rendent le quartier particulièrement vivant en semaine.

Construit tout en longueur, cet espace contemporain bénéficie d'un sol carrelé marbré beige et de murs blancs. Lumineux grâce à sa très large vitrine, il offre à l'extérieur un espace d'affichage parfait pour attirer le regard. Plusieurs spots au plafond éclairent la globalité de l'espace et permettent ainsi avec la grande vitrine une belle mise en valeur des créations.

Idéale pour une boutique éphémère, une exposition d'art ou un lancement de produit, l'accès peut se faire par plusieurs entrées au sein de la galerie commerçante. Avec une communication ciblée, ce petit lieu atypique sera parfait pour conquérir riverains et touristes de la rive gauche !



Descriptif

Superficie de 12 m²

1 pièce principale avec WC sanibroyeur & lave-main.

Etablissement recevant du public (ERP) de 5^{ème} catégorie : max. 19 personnes.

Grande vitrine et porte vitrée donnant sur galerie commerciale.

Rénovation récente du local.

Horaires : ouverture possible de 9h à 21h30.

Localisation

A 100 m de la Gare Montparnasse

A 300 m de la Tour Montparnasse

Banques & DAB à moins de 100 m (Crédit Mutuel, BNP, Crédit Agricole, CIC, La Poste)

Située à l'entrée du Marché Vaugirard, côté rue Armand Moisant.

+ 30 commerces dans la galerie, autour du supermarché Casino (Boulangerie, alimentation, fleuriste, optique, services...) et de restaurants (Subway, Salad Box, Vietnamien, Indien, Indonésien, Pizza...).

Surveillance vidéo et gardiennage nuit & week-end.

Egalement un centre sportif Energie Forme et une école de Danses.

Transports

- Métro : lignes 4, 6, 12 ou 13 / stations Montparnasse-Bienvenue, Falguière ou Pasteur

- Bus : 28, 58, 82, 88, 91, 92, 94, 95, 96 / arrêt Gare Montparnasse

- Vélib : 15003, 15115, 15002, 15004, 15006

- Parking (payant) de la Galerie Vaugirard (ascenseur direct pour accéder à la boutique) ou de la Gare Montparnasse

Renseignements administratifs

Adresse : 16 rue Armand Moisant 75015 Paris - RDC sur galerie commerciale.

Accès possible également par le 30-32 Boulevard de Vaugirard & le 35 rue Falguière.

Aménagement

Extérieur métal blanc en très bon état

- 1 très grande vitrine de 5,3 m en 6 panneaux.

- 1 petite vitrine et porte vitrée

- Accès handicapé

Pièce unique

- Intérieur murs blancs état neuf

- Sol carrelage marbré beige

- Chauffage collectif

- Eclairage plafond par spots Led encastrés

- Internet via Hotspot Wi-Fi Lib

Toilettes

- Lave-main

- WC sanibroyeur

Divers

- Extincteur 4kg poudre

- Comptoir en bois blanc & zinc

- 10 cimaises (poids max. 5kg par cimaise)

- Matériel de ménage (escabeau, balai, serpillère, balayette...)

Tarifs

Modalités & prix de location *(hors fin d'année +25% ou promotions exceptionnelles)*

- Semaine 400 € HT / Mois 1000 € HT / Jour sup. 100 € HT *(au-delà d'1 semaine)*

- Charges incluses / Chauffage, eau et électricité forfaitaire comprises

- Ménage non compris (30 € HT)

Possibilité de louer du mobilier d'exposition (tables, chevalet)

- Caution : chèque de 500 € restitué par courrier dans les 15 jours suivant le départ.

